

Besiktningssprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

			Objektsnr 09012055		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Måndagsvägen 62 BV tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningstag 20260603	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, liten "grop" 1 cm	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, 6 st tavelfästisar	Borttages	Åtg HG
Vägg	Fondvägg sedan tidigare 2 st spacklade hål	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar förvaras i källare sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Chippskada sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Takdusch sedan tidigare, ej standard	Bytes till standard	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Bytes	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik och borrhål i väggarna samt fondvägg, färgflagnig stomme mot köket sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4, 2 st tavelfästisar	Borttages	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr förvaras i källaren sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, ringar och repor sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, flertalet spacklade hål och stänk, vägg 4, flertalet spacklade hål sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 2, 8 st tavelfästisar, vägg 4, 4 st tavelfästisar	Borttages	Åtg HG
Klädskammare			
Golv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler och matta	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. Delvis slitna ytskikt, VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.