

Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

		Objektsnr 07523136	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sandfjärdsgatan 87 2 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 4 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken och hål.	Djupare märken återställs av hg.	Ej Åtg
Vägg	Ingång mot kök: Flertalet mindre slagmärken.	Återställs av hg.	Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKI	Komplett.		Ej Åtg
Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Microvågsugn	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2: Fåtal hål.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 pelare: Slagmärken.	Återställs av hg.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Klinkersgolv vid entrén: Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål.		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	TM och TT urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Matta och insynsskydd tas bort av hg.		Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.	Djupare märken återställs av hg.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: 2st märken med klotter. Vägg 1 bakom dörr: Slagskada från dörr.	Återställs av hg.	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: Märken med släppt färg.	Återställs av hg.	Ej Åtg
Rum 3			
Parkett, ek	Ej besiktningsbar.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.