

# Besiktningssprotokoll

2026-06-03

Inflyttande

		Objektsnr 24810028
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Förmansvägen 10 1 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260602	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831
	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hål och märken efter uppsättningar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Harrhylla standard		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Tvättställ med 1-	Små märken/hack i tvättställ		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och övrigt porslin		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Diskmaskin Bosch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn Bosch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken och småskador på luckorna under diskbank		Ej Åtg
Arbetsbank	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Redskapshängare standard		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1 efter vägg -tv	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Tätade borrhål och spikhål sedan tidigare vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Normal slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Ljusgröna väggar med hål och märken efter uppsättningar	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Fönster	Persienn monterad av tidigare hyresgäst	Ej standard, Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Parkett, ek	Normal slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hål och märken efter uppsättningar	VLU gäller.	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet	Standard inredning komplett	Ej Åtg
<b>Passage</b>			
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
<b>Uteplats</b>			
Uteplatsplattor	Uteplats - Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 28	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.