

# Besiktningssprotokoll

2026-06-03

Inflyttande

		Objektsnr 24210078	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Alpvägen 38 5 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260602	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG
<b>Objektet</b>			
<b>Kök</b>			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål/ spikhål		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål/spikhål		Åtg HG
<b>Balkong</b>			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Tvättställ std vit 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
<b>Separat WC</b>			
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ std vit 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Vägg	Flertal borrhål		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Passage</b>			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.