

Besiktningssprotokoll

2026-05-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74071128
Adress Långholmsgatan 12 5 tr	Postnummer och ort 11733 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260525	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 30.0	Byggår 1931
Inflyttningsdatum 19960101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskador		Ej Åtg
WC-stol	Dekorplast/klistermärke på toaletsits tas bort		Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Behov av slipning		Ej Åtg
Snickerier	Gardinstänger ovanför dörrkarmar demonteras		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tavelkrokar på samtliga väggar tas bort		Åtg HG innan avflytt
Kök			
Kylskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Lucka under diskbank har färgsläpp, överkant		Ej Åtg
Spis med emalj,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	Bytes		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kaprum			
Golv, parkett	Behov av slipning		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Behov av slipning		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Skåp upphängt på väggen, demonteras och borrhål fylls igen med latexfog	Vägg-4	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tavelkrokar tas bort	Vägg-1 och 3	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.