

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22053152
Adress Bergengatan 45 5 tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260528	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 58.0	Byggår 1976
Inflyttningsdatum 20200616	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	färg på/ i skåp.		Åtg HG innan avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	märken matta		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	målning, ny hg väljer kulör		Åtg HV efter avflytt
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	märken matta		Ej Åtg
Kyl/Frys	ny delad kyl/frys installeras		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	luckor/fronter omlackeras		Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 60cm	ny spis installeras		Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	rengöres		Åtg HG innan avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	målning, ny hg väljer kulör		Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, linoleum	märken matta		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	målning, ny hg väljer kulör		Åtg HV efter avflytt
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, parkett	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	målning, ny hg väljer kulör		Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.