

Besiktningssprotokoll

2026-06-01

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29262201
Adress Sockenvägen 585 BV tr	Postnummer och ort 12156 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260528	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 76.0	Byggår 2009
Inflyttningsdatum 20200801	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, sten		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflyt	Ej Åtg
Handdukhängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Flertalet repor på parkett	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla		Ny installeras	Felanm
Lägenhetsdörr		Slutblek och lås sitter löst	Felanm
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Färg ej SB standard	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		DM tas bort och vatten plomberas	Ej Åtg
Frys, 60x185cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Flertalet borrarade hål	Åtg HV efter avflytt
Passage			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Sprickor i takmålningen	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Flertalet borrarade hål	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Repor på parkett	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Sprickor i takmålningen	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Tapetsläp och borrarade hål	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Repor längs garderobsdörr	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Tapet släpp och borrarade hål	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Bredband digitalbox		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Skador på parkett	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.