

Besiktningssprotokoll

2026-05-19

Inflyttande

		Objektsnr 27620086	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hagsåtravägen 125 BV tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260519	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksluckor och lådfronter	Fint ytskikt, liten färgflagning på lådfront	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Underskåp	Monteras tillbaka	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Duschrum			
Torktumlare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättmaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Något märke, spacklade spikhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Klinker i tambur samt parkett		Ej Åtg
Balkong			
Golv, betong, balkong	Finns ej		Ej Åtg
Uteplats			
Allmänt i utrymmet	Mattor, möbler och insynsskydd	Borttages	Åtg HG
Passage			
Vägg	Något märke, spikhål efter spegel		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett något repig		Ej Åtg
Klädkammare			
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett, ej besiktningsbart		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Något märke, fåtal spikhål		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.