

Besiktningssprotokoll

2026-05-25

Inflyttande

		Objektsnr 09820034
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Ekholmsvägen 200 2 tr	Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260506	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630
	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Ej besiktningbart	Mycket saker på golvet	Åtg HG
Vägg	Märken på väggar		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Stambyte utförd,allt är nytt i badrum		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare borttages		Åtg HG
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Stambyte utförd allt är nytt i wc		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Ny kyl och frys installerat i samband med stambyte komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken på väggar vid matplats, liten skada i vägg efter dörrhandtag		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänkar klädda med kontaktplast		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad borttages,vatten och avlopp pluggas igen		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Märken och repor något svårbesiktad		Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt,limmade dekorstenar Väggar ytskikt äldre ytskikt	Borttages	Åtg HG
Snickerier	Öppning från hall till vardagsrum kommer inte att åtgärdas då dörrparti är borttagen ritning kommer att ändras		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart,mycket saker på golvet		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt på väggar		Ej Åtg
Vägg	Gardinbeslag saknas		Åtg HG
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre matta med märken efter möbler,repig		Ej Åtg
Vägg	Målade väggar,märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk klädd med kontaktplast		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Plastplattor på golvet borttages		Åtg HG
Allmänt i balkongen	Vägg 1 krok		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Lampa borttages		Åtg HG
Allmänt i balkongen	Gardinskena för gardin borttages		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.