

# Besiktningssprotokoll

2026-06-02

Inflyttande

			Objektsnr 26810213	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260602	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard tillhör lägenheten		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i plastlist ovasida frysdörr. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka stiftkrok och mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse mindre märken på luckor under diskbänk		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål, mindre märken samt några krokar kvarlämnade sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Hål i vägg efter handtag badrumssdörr		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Färgsläpp på nedre del dörrfoder		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Flertal mindre skador/märken på klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.