

# Besiktningssprotokoll

2026-06-02

Inflyttande

			Objektsnr 04110247	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Russinvägen 29 2 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Laminatgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 1 några tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Finns i källarförråd sedan tidigare hg		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt, en mindre emaljskada		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Färgsläpp på fönster		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Sprickor i kakelplattor vägg 1, noterat i tidigare besiktning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Gasspis Oranier	1st plåt, sedan tidigare hg		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka i 1st fryslåda (överst)	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Laminatgolv	Mindre repor, en bräda har rest sig något	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 4 några små spikhål och tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre färgsläpp och slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Något sliten		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Laminatgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 3 mindre färgsläpp	SHEM erbjuder ny hyresgäst målning av tak och vägg pga att takfärgen krakelerar. Ny hg kontaktar SHEM.	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Takfärg krakelerar	SHEM erbjuder ny hyresgäst målning av tak och vägg pga att takfärgen krakelerar. Ny hg kontaktar SHEM.	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Säkerhetsdörr	Mindre skador över tillhållarlås		Ej Åtg
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM utöver vad som anges i besiktningsprotokollet. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.