

Besiktningssprotokoll

2026-05-19

Inflyttande

		Objektsnr 27610036	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hagsåtravägen 120 BV tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260416	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett matdel	Repor	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksluckor och lådor	Fint ytskikt	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Vägg 2, 14 skruvhål, 4 plugghål, vägg 3, 9 st skruvhål, vägg 4, 8 st mindre speglar klistrade på vägg	Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för målning	Bet HG
Vägg	Vägg 4, Fondtapet i sovalkov, hyresgästinstallation		Ej Åtg
Vägg	Stjärndekaler i tak	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett	Repor	Ej Åtg
Duschrum			
Kombimaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Stjärnspricka med liten flisa borta	Bytes, ny hyresgäst kontakter hyresvärden	Bet HG
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Egen krok	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Klinker	Ej besiktningsbart, matta	Ej Åtg
Uteplats			
Balkongdörr	Dekorplast och insynsskydd på balkongen	Borttages	Åtg HG
Passage			
Klädkammare			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett	Ej besiktningsbart	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.