

Besiktningssprotokoll

2026-05-22

Inflyttande

		Objektsnr 23510076	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Pettsons Gata 7 6 tr		Postnummer och ort 16871 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektro Helios	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Elektro Helios	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electro	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	torrsprickor i fog i takvinkel		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	köksluckor mindre slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	torrsprickor i fog takvinkel		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Litet märken		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 2			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten 1			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	kontrollerad		Ej Åtg
Bredband digitalbox	digitalbox med tillbehör lämnas kvar i lägenheten		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	åtgärder av hg ska utföras innan avflyttning.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.