

Besiktningssprotokoll

2026-05-29

Inflyttande

			Objektsnr 22410095	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sjöviksvägen 52 6 tr		Postnummer och ort 11758 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260407	Inflyttningsdatum 20260413	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Repor och mindre märken,	Parkett slipas/lackas	Åtg HV
Vägg	Flertal plugghål och fåtal mindre märken	Tak och vägg målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Några skador utsida badkar		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kabellist för eldradgning till handdukstork trasig		Åtg HV
Separat WC			
Vägg	Repor och märken	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Inga synliga skador på porslin och våtrumsmatta		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Äldre spis, komplett	Fungerar	Ej Åtg
Frys Electrolux	Äldre frys, komplett	Frysskåp bytes	Åtg HV
Kyl-Sval Electrolux	Äldre kyl, dörrfack saknas	Kylskåp bytes	Åtg HV
Parkett slip och	Repor, fläckar och märken	Parkett bytes	Åtg HV
Vägg	Sättningsspricka vid fönster. Enstaka spik/krok	Tak och vägg målas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken och rinnmärken.	Sprutlackeras	Åtg HV
Arbetsbänk	Bänkskivor något slitna	VLU galler	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Repor och slitagemärken	Parkett slipas/lackas	Åtg HV
Vägg	Flertal plugghål och fläckar	Tak och vägg målas	Åtg HV
Lägenhetsförråd, i lgh			
Parkett	Mindre repor/märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre spikhål och märken		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Märke på dörr		Ej Åtg
Parkett	Några repor och mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett	Flera repor och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal plugghål och märken, sättningsspricka längs tak/vägg 1	Tak och vägg målas	Åtg HV
Rum 3			
Parkett	Flertalet repor och tryckmärken	Parkett slipas/lackas	Åtg HV
Vägg	Flertal skruvhål och märken/fläckar	Tak och vägg målas	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Brytskador	Dörr bytes	Åtg HV
Sensor mätning	Ligger lös på hatthylla	Uppsättes på vägg i kapprum	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Generellt få mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Passage utanför wc Parkett - mindre repor/märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Solskydd finns i rum 2, rum 3 och vardagsrum som alla vetter mot gården	Ej standard: Inget underhåll eller service från Shem	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Flyttstädning ej utförd av avflyttande hyresgäst	Städning beställd av Stockholmshem	Bet HG
Allmänt i bostaden	Passage utanför WC Skador på tapeten.	Tak och väggar målas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, i lgh			
Allmänt i utrymmet	Det finns inget tillhörande		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	källar/vindsförråd. Förrådet finns i lägenheten		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3