

Besiktningssprotokoll

2026-05-29

Inflyttande

			Objektsnr 24210070	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Alpvägen 38 3 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum kök, öppen

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

Lägenhetsförråd, källare

Objektet

Allmänt i bostaden

Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.

Lämnas tömt, städat och olåst

Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.

Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande

Kök

Elspis Electrolux EKC

Komplett inredning

Ej Åtg

Kyl-Frys Electrolux

Komplett inredning

Ej Åtg

Parkett, ek

Mindre repor och märke

Vlu gäller

Ej Åtg

Vägg

Märke efter spackel Enstaka spikhål

Vlu gäller

Ej Åtg

Köksluckor, lådfronter

Utan anmärkning

Vlu gäller

Ej Åtg

Diskbänk

Mindre repor

Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett, ek

Mindre repor och märke

Vlu gäller

Ej Åtg

Vägg

Fåtal borrhål

Vlu gäller

Ej Åtg

Balkong

Allmänt i utrymmet

Utan anmärkning

Ej Åtg

Rum 1

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Mindre repor och märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken efter spackel	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ std vit 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Repor och märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/ borrhål		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.