

Besiktningssprotokoll

2026-06-01

Inflyttande

			Objektsnr 24220171	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Alpvägen 29 4 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	finns ej		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	komplett inredning		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Märke på vissa ställen	Vlu gäller	Ej Åtg
Parkettgolv	Märken vid kylskåpet		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor och märke på vissa ställen	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Lampputtag saknas		Felanm
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Repor på vissa ställen	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.