

Besiktningssprotokoll

2026-05-29

Inflyttande

		Objektsnr 07310003	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gamla Tyresövägen 357 BV tr		Postnummer och ort 12134 Enskededalen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260527	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Klinkergolv. Monterat sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr trä	Enstaka mindre hål och repor samt lite färgstänk		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Liten spricka i emalj i framkant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Släpp på båda sidor av spegelskåp	Ej SHEM standard	Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning komplett, 1 galler och 2 plåtar Emaljskador på häll		Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Parkettgolv. Monterat sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Klädd i kontaktplast. Monterat sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Parkettgolv med fåtal repor. Monterat sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märken på fönsterbänk		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare saknas		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst	Nr 0003	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2