

Besiktningssprotokoll

2026-05-29

Inflyttande

			Objektsnr 07911371		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Hovmästarvägen 9 2 tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Märken och repor, en fläck på golv	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, skruvar sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 färgsläpp	Åtgärdas av hg, kulör NCS S0502-Y	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Kakel inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Gulnade lister		Ej Åtg
Parkettgolv	Svällt vid kyl/frys och större märke	Översers av SHEM	Åtg HV
Vägg	Märken, vägg 1 och 3 lagade revor, vägg 4 3st skruvar sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 färgsläpp	Åtgärdas av hg, kulör NCS S0502-Y	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre märken/färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre märken och repor, flertal repor vid balkongdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, flertal tätade borrhål på väggar sedan tidigare hg, vägg 2 runt märke efter uppsättning	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Slitna snickerier, färgsläpp på balkongdörr och runt fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr klösmärken	Dörren slipas av SHEM efter inflyttning	Bet HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Märke och skruvhål på insidan sedan tidigare		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM utöver vad som anges i besiktningsprotokollet. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2