

# Besiktningssprotokoll

2026-05-29

Inflyttande

		Objektsnr 08560683	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Torvsättravägen 28 4 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260527	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Stor spegel på vägg 2	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Innerdörr okänd	Färgsläpp nedtill		Ej Åtg
Tvättstall standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Spricka genom kakel bakom WC		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Normalt slitage		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Äldre ytskikt		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis e-lux eke5100	Komplett med galler och 3 plåtar		Ej Åtg
Elspis e-lux eke5100	Liten emaljskada		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	En fryslåda trasig	Betalas av avflyttande hyresgäst	Bet HG
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Sopskåpslucka mindre färgsläpp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Lampkupa saknas i tak	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Fåtal mindre märken, något svår besiktad		Ej Åtg
Vägg	2 st plugghål sovalkov. 2 st borrhål vänster om sovalkov		Ej Åtg
Vägg	Fästkuddar ovanför fönster	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
<b>Objektet</b>			

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Persienner och extralås ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst	Nr 683	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2