

# Besiktningssprotokoll

2026-05-29

Inflyttande

			Objektsnr 03621020	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128A 3 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Krokar vägg 1. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Vägg, kaklad, våtrum	Spricka i kakel vägg 4 vid golv (nära handfat) samt i duschzon som är åtgärdad.		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Fogar rengörs så gott det går		Åtg HG
<b>Kokvrå</b>			
Eldspis Elektrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fransk balkong	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2