

Besiktningssprotokoll

2026-05-18

Inflyttande

			Objektsnr 01020125	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sockenvägen 366 2 tr		Postnummer och ort 12263 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260409	Inflyttningsdatum 20260402	Avflyttningsdatum 20260306	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgol	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskit	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskada	Bytes	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Vägg 3 plugghål	Tätas	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Färgfläck och nötning	Går troligen inte att få bort. Golvmattan har kvar sin funktion, ingen åtgård.	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Radiator färgsläpp	Målas	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Dörrfäste till dörrfack trasig	Bytes	Åtg HV
Linoleumgol	Äldre ytskikt,sliten,märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp på lådfronter och på sopskåpslucka	Sprutlackeras	Åtg HV
Arbetsbänk	Brännmärke, rund		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Borttages	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgol	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Liten skada utvändigt		Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Åtg HV
Vägg	Påbörjad arbete med väggar	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Garderobluckor färgsläpp		Åtg HV
Objektet			
Brandvarnare	Saknas		Åtg HV
Bredband converter	Saknas		Åtg HV
Sensor mätning	Saknas		Bet HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej besiktad		Åtg HV

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.