

Besiktningssprotokoll

2026-05-19

Inflyttande

		Objektsnr 07981423	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kontoristvägen 1 BV tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260519	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Påbörjan färgflagning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Bänkskivor tillval	Fint ytskikt		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Laminatgolv	Fint ytskikt, liten bit ytskikt skadad vid matplats	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	3 st tavelkrokar vägg 1 samt 1 st vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Laminatgolv, tidigare hyresgästinstallation	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 2, 2 st tavelkrokar, vägg 3, gamla spacklade hål, vägg 4, 2 st tavelkrokar	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Insida dörrblad målad av tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken gamla spacklade hål vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kattnät, möbler	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet, delvis och äldre ytskikt. VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.