

Besiktningssprotokoll

2026-05-25

Inflyttande

			Objektsnr 08230322	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kristallvägen 88 2 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260317	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,tapet något sliten	Helmålning	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,märken,repör	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,märken	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Sotskador tak och vägg	Helmålning	Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Kakel	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Borttages vatten och avlopp pluggas igen	Åtg HG
Kök			
Elspis E-lux EKE	Emaljskada i framkant,äldre modell	Bytes	Åtg HV
Golvatta	Äldre ytskikt,sliten	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Vägg	Sotskador tak och vägg	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt,slitna i färg	Målas	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Målat invändigt i skåpen,sliten	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Innedörr finns i källaren	Monteras på plats	Åtg HG
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt med märken,sliten	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt med flertal spikhål efter upphängningar	Helmålning	Åtg HV
Klädkammare			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,liten skada i betong	Målas	Åtg HV
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt,sliten matta med tryckmärken efter möbel	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,tapet sliten målafärg krackelerat vid fönsternisch sättspricka	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Träpartier på sidorna ,vita betong krokar		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst.Kontrollera att förråds nr stämmer 322 om inte kontakta Stockholmshem		Åtg HV

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.