

Besiktningssprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

		Objektsnr 24310012	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Räckstavägen 29 3 tr		Postnummer och ort 16254 Vällingby	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål Repor/märken sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Repor/märken sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre repor på vissa fronter	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Min repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal märken/repor/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.