

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58020853
Adress Hårdvallsgatan 26 5 tr	Postnummer och ort 11546 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260528	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 2016
Inflyttningsdatum 20170501	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Torktumlare	Lucklås till torktumlare defekt		Felanm
Tvättmaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Trallgolv demonteras		Åtg HG innan avflytt
Kök			
Diskmaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskbank har mindre färgsläpp, nedtill		Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kaprum			
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spikhål	Vägg-1	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten skall flyttstädas grundligt vid avflyttning inkl. väggar		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägghylla demonteras och väggen återställs	Vägg-1 färgkod NCS S 0502-Y Glans 5	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 2			
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Skruvhål fylls igen	Vägg-1 återställs färgkod NCS S 0502-Y Glans 5	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Vägg	Tv-väggfäste demonteras och plugghål fylls igen med latexfog	Vägg-4 återställs färgkod NCS S 0502-Y Glans 5	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Gardinbeslag demonteras och borrhål fylls igen med latexfog		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.