

Besiktningssprotokoll

2026-05-29

Inflyttande

		Objektsnr 26010056	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bjälbogatan 14 2 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260527	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål och märken	Borrhål tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux	Skada på övre luckor		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Induktionshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål		Ej Åtg
Tak	Gardinskena ej standard		Ej Åtg
Arbetsbänk	Enstaka repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Knivlist ej standard		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och märken		Ej Åtg
Tak	Gardinskena ej standard		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Rum 1			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Tätas och bättringsmålades av avflyttande hyresgäst	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 2			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och borrhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Passage			
Vägg	Flertal spikhål		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 56	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.