

# Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

		Objektsnr 09230017	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Isjaktsgård 19 BV tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260527	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kaprum</b>			
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål.		Ej Åtg
<b>Kökvrå</b>			
Bänkskiva	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kyl: Utsida dörr: Mindre bucklor.		Ej Åtg
Linoliumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning.		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Uppsatt hylla med flertalet hål.	Hål tätas av hg.	Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Innerdörr okänd	Utsida dörr: Mindre märke vid handtag.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Trasig pappershållare.	Felanmälan av nuvarande hg.	Felanm
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2