

# Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

		Objektsnr 12053460	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Skarpnäcks Allé 36 1 tr		Postnummer och ort 12833 Skarpnäck	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Flertalet små hack	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla vägg 2, 4 st borrhål ej standard	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Glashylla ovan tvättställ ej standard, ingen service av hyresvärden		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Enstaka märken		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka märken		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken på luckor, färgflagningar och färgsläpp stomme sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Diskbänk	Repor/ flammig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Laminerad, ej godkänt	Borttages	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett slip och	Fåtal repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 2 st tavelkrokar, vägg 3, 3 pluggar, vägg 4 4 st expanderskruvar sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Vägg	Ej godkänd målning	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för målning	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Det finns inget tillhörande förråd till denna lägenhet	Ej Åtg	Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.