

Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

			Objektsnr 08462161	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Klacktorget 4 4 tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Blandare tvättställ	Ytliga sprickor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Fåtal plugghål i kakel	Kontakta Stockholmshem för tätning av hålen före avflytt	Åtg HG
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något kantnötta och mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr till kokvrå finns i förråd men gångjärn från dörrkarm saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Diverse märken		Ej Åtg
Vägg	Målat på kabellist samt något ojämnt mot tak sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Diverse hål och märken		Ej Åtg
Tak	Sprickbildning i färg		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i vrum		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken/färgsläpp på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2