

# Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

		Objektsnr 26810142	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, krok och tätade hål sedan tidigare. Enstaka nya hål	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
<b>Kokvrå</b>			
Diskstall	Diskstall i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmskem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmskem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre skruv/spikhål på vägg	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Vägg	Flertal gamla hål ovan fönster sedan tidigare		Ej Åtg
Tak	Tre plugghål		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Tvättställe med 1-	Ytliga sprickor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga övriga synliga skador		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.