

Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

		Objektsnr 12233213	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Flyglärargatan 7 4 tr		Postnummer och ort 12836 Skarpnäck	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 1, 5 st borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st garderob		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt	Kalkavlagring	Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl/sval Electrolux RP	Inredning hel och komplett (1st grönsakslåda)		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, märken och missfärgning/solblekt av matta	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Underskåp saknas	Nynhyresgäst kontaktar hyresvärden för montering om så önskas	Ej Åtg
Diskbänk	Något flammig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	2 st expanderskruvar i kakelfogar		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Fint ytskikt, fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt, färgskiftning/ solblekt efter tavlor	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Passage mot vardagsrum, 4 st garderober		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 1, 5 st borrhål, vägg 3, 1 st expanderskruv	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st garderob		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, missfärgning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. Lägenheten har äldre och slitna ytskikt, VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Finns ej, förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.