

# Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

			Objektsnr 16910062	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lingvägen 175 1 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador, vägg 1 några tätade borrhål sedan tidigare hg		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Elspis E-lux EKC	3st plåtar + 1st galler, mindre repor på häll		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med färgsläpp och slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Något repig, mindre bucklor		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre märken		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Mindre märken och repor, några tryckmärken efter möbler	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	En mindre reva på garderobsdörr	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Insynsskydd egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.