

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11161513
Adress Grimstagatan 82 1 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260528	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 64.0	Byggår 1959
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Anslutning el/va för	Normalslitage		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el,vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Insynsskydd tas bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Ej standardutrustning	Matta tas bort	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Ej standardutrustning	Hatthylla montera tillbaka på sitt plats	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 2 2st borrhål plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 4 några borrhål plugg tas bort spackla efter det	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 4 fler små skador, hg målar	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Anslutning el/va för	Ej sb standard	Diskmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Balkong, inglasning	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm	Normalslitage		Ej Åtg
Kökssluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Återställa skåpet där sitter diskmaskin	Åtg HG innan avflytt
Spis med håll, 70cm	Normalslitage	Rengöring krävs	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt	Normalslitage	Dovdon	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 4 2st borrhål plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 och 4 finns små skador i tapet	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp	Normalslitage	Spegel	Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte hela golvet, matta soffa	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Kabel list kan vara kvar	Ej Åtg
Tak	Borrhål	4st borrhål plugg tas bort spackla efter det.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 1 några borrhål plugg tas bort spackla efter det.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennor är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.