

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 17252402
Adress Björnsonsgatan 42 4 tr	Postnummer och ort 16843 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260528	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260915	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Torktumlare	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättmaskin	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Ej standardutrustning	Montera tillbaka sb standard toasits	Åtg HG innan avflytt
Vägg, kaklad	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Ej standardutrustning	Montera tillbaka sb standard hatthyllan	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Överslitage/Skada	Vägg 1 några små skador	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Överslitage/Skada	Vägg 3 några små skador	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra el, avlopp och vatten	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Litet jack och något repigt	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp	Ej standardutrustning	Skåpet montera tillbaka	Åtg HG innan avflytt
Radiator/Element	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg

OBJEKTET

Allmänt i bostaden	Ej sb standard	Vindskydd tas bort från balkongen	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Ej sb standard	Krokar tas bort från taket	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator/Element	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Borrhål	Vägg 1 och 3 plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Skruvhål	Vägg 1,2,3 och skruvhål. Plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.