

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

		Objektsnr 26810196	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260527	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgol	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla kvarlämnad sedan tidigare, ej standard		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Diskstall	Mindre märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka fuktmärke. Luckor/lådor mot spis har gulnat i kant		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Fönster	Insynsskydd /plastfilm på ett litet fönster	Borttages	Åtg HG
Linoleumgol	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp något svälld i nederkant höger sida		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Linoleumgol	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål sedan tidigare		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2