

# Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

			Objektsnr 26810232	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 5 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260527	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal tätade skruvhål. Märke/färgsläpp på vägg vid ytterdörr		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke i nederkant på lucka under diskho		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåp svällt lite i nederkant vid båda sidor om kyl/frys		Ej Åtg
Diskbänk	Buckla vid diskho		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Fönster	Tätade skruvhål på fönsterbåge stort fönster		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Fåta tätade skruvhål		Ej Åtg
Tak	Två skruvhål		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.