

Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

		Objektsnr 26810037
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Mässvägen 2A 1 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260528	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630
	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Spikhål sedan tidigare		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskställ	Övermålad märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Häll stor platta, viss slitage. Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Liten spricka i grönsakslåda. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	2 skruvar och fåtal spikhål sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken i nederkant på lucka under diskho, enstaka på luckan bredvid		Ej Åtg
Arbetsbänk	Den smala skivan mot diskbänk svällt i kant pga fukt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmskem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmskem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål. Vita målade småmärken runt garderobsdörrar sedan tidigare		Ej Åtg
Tak	Kabellister på vägg mot tak för taklampa, kvarlämnade sedan tidigare		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Litet märke/missfärgning mitt på spegel samt i nederkant		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.