

Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

			Objektsnr 06360305	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 76 2 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260305	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 4 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Trapphus			
Trappa slip och	Äldre ytskikt	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Flertal Spikhål	Vlu galler	Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Ej Åtg
Vägg	Spikhål/ borrhål		Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/spikhål	Vlu galler	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med märke på vissa fronter	Vlu galler	Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Målas om	Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt med märken	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3	Vlu galler	Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal Spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Separat WC övre			
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål		Ej Åtg
Vardagsrum övre			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt med slitage	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med slitage	Målas om	Åtg HV
Klädkammare övre			
Golv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Olika färger på dörren		Ej Åtg
Rum 1 övre			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål/ borrhål	Målas om	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3