

Besiktningssprotokoll

2026-05-22

Inflyttande

		Objektsnr 22410050	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Vingårdsgatan 11 6 tr		Postnummer och ort 11758 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260519	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett	Flertalet repor och mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Parkett	Flertalet mindre repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Ej fackmannamässig utförd målning.	Ny hg får välja valfri kulör.	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Nedre luckor: Mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bakom dörr: Egen byggnation av hyllplan.	Nedmonteras och borttages av hg.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Originalskåp till där diskmaskin kan stå återställs av hg.		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av hyresvärd bortsett från vad som nämnts i		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, i lgh	detta protokoll. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2