

# Besiktningssprotokoll

2026-02-17

Inflyttande

			Objektsnr 02110173	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hökmossevägen 47 BV tr		Postnummer och ort 12642 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260217	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Övermålad spricka/skada på kroklist under hatthylla		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka i dörrkarm mot vardagsrum		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Slitage bottensil		Ej Åtg
Wc-stol standard	Missfärgad	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Större rostfläckar på badrumsskåp	Bytes	Åtg HV
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken	Överses	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken samt enstaka stifthål och spik	Överses	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Fåtal mindre märken/färgsläpp på lucka under diskho. Lucka bredvid något svälld i nederkant		Ej Åtg
Diskbänk	Flertal mindre märken/bucklor		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, slip och	Grova repor vid vägg samt lösa stavar mot hall, övrigt mindre märken/repor	Överses	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, flertal borrhål och märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Spricka i dörrkarm mot kök		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Fönster - Thermoglas	Trasig ytterruta	Ytterruta bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Mindre märken/repor samt något fläckig	Överses	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, bubblor i tapet	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Golvsockel bubblor i färg		Åtg HV
<b>Objektet</b>			
Bredband converter	Saknas i skåp	Ny sätts dit	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Klimatsensor saknas	Uppsättes	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Generellt något slitna snickerier		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, vind</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.