

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15080810
Adress Friherregatan 1A 5 tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260528	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el, avlopp och vatten	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Rengöring krävs	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Ej standardutrustning	Toasits ej sb standard, återställa sb standard toasits	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage	Rengöring krävs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 extra handtag ej sn standard	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 handdukshängare ej sb standard tas bort täcka borrhål med silikon	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongdörr	Ej standardutrustning	Balkong 2 trall tas bort	Åtg HG innan avflytt
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Saknas knop i garderobsdörr	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Smutsiga Fettfläckar	Vägg 1,2,3 och 4 Smutsiga Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 hyllplan tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage	Diskbänk armatur hämgar	Felanm
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Något fuktskadat	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Smutsig	Smutsig, rengöring krävs	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 monterad 2st krokstång för köksredskap	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Bild	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Bild1	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Bild 3	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Bild 4	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Ej standardutrustning	Silvertejp tas bort från fönster karm	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 6st borrhål plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 3 slagskador	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Ej standardutrustning	Silvertejp tas bort från fönster karm	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.