

# Besiktningssprotokoll

2026-05-27

Inflyttande

		Objektsnr 24621081	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sjöviksbacken 33 2 tr		Postnummer och ort 11756 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Kapprum</b>			
Parkett, ek	Sliten med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 3: Uppsatta hyllor av hg.	Nedmonteras av hg.	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
<b>Separat WC</b>			
Allmänt i utrymmet	Finns ej. Fel fras i protokoll.	Planritning stämmer.	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis siemens	Bränd panel.	Ny hg kontaktar kundtjänst för byte av spis.	Bet HG
Frys Siemens GS	Komplett.		Ej Åtg
Kylskåp Siemens	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Sliten parkett med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Arbetsbänk	1st större djupare märke.	Ny hg kontaktar SH för byte.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg.	Originalskåp monteras tillbaka av hg. Skåp är ej lackerad i matchande färg som luckor.	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre vägg mot kök: Borrhål från uppsatt tv.	Tätas av hg.	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Fåtal mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken på samtliga väggar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Allmänt i utrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnts i detta protokoll. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.