

Besiktningssprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25120287
Adress Tensta Allé 29 4 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260526	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20201016	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		duschplats	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsspegel		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	klinergolv vid duschplats lätt missfärgad mindre yta, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Handdukstork		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Elinstallationer		utan anmärkning Ej Åtg
Golv, klinker		utan anmärkning Ej Åtg
Golv, parkett		utan anmärkning Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning Ej Åtg
Säkerhetsdörr		utan anmärkning Ej Åtg
Tak		utan anmärkning Ej Åtg
Vägg målad	enstaka litet hål efter tavelkrok, ingen åtgärd	normalt slitage Ej Åtg
Klädkammare		
Elinstallationer		utan anmärkning Ej Åtg
Garderobsluckor		utan anmärkning Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning Ej Åtg
Tak		utan anmärkning Ej Åtg
Vägg målad		utan anmärkning Ej Åtg
Kök		
Bänkskiva		utan anmärkning Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning Ej Åtg
Diskmaskinsanslutnin		utan anmärkning Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning Ej Åtg
Frys, fristående		utan anmärkning Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning Ej Åtg
Kylskåp		utan anmärkning Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	luckor under diskbänk mindre färgskav upptill i kant, ingen åtgärd	normalt slitage Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning Ej Åtg
Spis med ugn,		utan anmärkning Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning Ej Åtg
Tak		utan anmärkning Ej Åtg
Vägg målad	enstaka litet hål efter tavelkrok, ingen åtgärd	normalt slitage Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden

Lghtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/9-26 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nyckelikast till höger om entrédörren

Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Golv, parkett

synligt parkettgolv utan anmärkning

Ej Åtg

Snickerier

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg målad

enstaka litet hål efter tavelkrok, ingen åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Golv, parkett

små märken framför fönster, ingen åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Snickerier

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg målad

v4 2st större plugghål, spacklas o slipas

åverkan

Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.