

Besiktningssprotokoll

2026-05-27

Inflyttande

			Objektsnr 06650672	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Askersgatan 24 1 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260416	Inflyttningsdatum 20260417	Avflyttningsdatum 20260416	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak	Liten färgflagnig i hörn, målas	Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Hängare 5 st	Ej standard, borttages	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Stödhandtag	Vid badkar samt dörrpost	Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Nordica	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Gasspis IGF Nordica	Missfärgning vid spisvred av ugnen		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt, något märke	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt, något märke arbetsbänk under fönster		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fläkt ej standard	Borttages	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Standard fläkt	Monteras	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Redaburkar	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kryddskåp	Monteras	Åtg HV
Matrum			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Vägg	Vägg mellan klädskåp och vardagsrum	Flertalet borrhål samt spacklade hål, ej fackmannamässigt. Åtgärdas av HV	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Repig	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, 4 st borrhål	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörrblad mellan vardagsrum och hall	Faner lagas/ Målas	Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Rum 1			
Golvmatte	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörrblad mellan vardagsrum och rum 1	Faner lagas/ Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörrblad mellan rum 1 och klädkammare	Faner lagas/ Målas	Åtg HV
Kaprum			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderob borttagna	Avviker från ritning	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej tillträde		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3