

# Besiktningssprotokoll

2026-05-26

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25100330
Adress Tensta Allé 37 2 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260526	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1970
Inflyttningsdatum 20130301	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	något fuktsvålld nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

<b>Hall</b>		
Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

#### **Klädkammare**

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

#### **Kök**

Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Frys	översta köldfackslucka h sida hörn saknas, ingen åtgärd	normalt slitage Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	utan anmärkning	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	några luckor o lådfronter lätt svällda nertill, ingen åtgärd	normalt slitage Ej Åtg
Köksskåp, stomme	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	distansskiva närmast kylskåp litet färgsläpp mitt på, ingen åtgärd	normalt slitage Ej Åtg
Spis med häll	lätt flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage Ej Åtg
Spisfläkt	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

#### **Objektet**

Allmänt i bostaden	Lgthsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/9- 26 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren	Åtg HG innan avflytt
--------------------	--	-------------------------

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Sovrum 1</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.