

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15073404
Adress Natt Och Dags Gränd 8 1 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260526	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 70.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20131116	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Rostigt	Åtg HV efter avflytt
Fönster		Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Fuktskadad i nederkant. Något repig.	Skadat dörrblad	Ej Åtg
Radiator	Något rostig i underkant.		Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Städas.	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Sits saknas/sönder	Felanm
Vägg	Städas, mögel i fogar tas bort	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Lagade hål i kakel.	Borrhål	Ej Åtg
Vägg	Bild 2		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Telefonjack sitter löst. Felanmäl.		Felanm
Golv, linoleum	Repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Hål vid hatthylla spacklas.		Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Färgsläpp mot vrum	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Rengöres.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Plugghål spackls och slipas vägg 3	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Slagskada i vägg utanför badrumsdörr spacklas.		Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Skador i bänkskiva	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Bänkdiskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Egen kyl tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kökslucka under diskbänk går inte att öppna.		Felanm
Köksluckor, lådfronter	Något slitna.	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 55cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Städas.	Smutsigt.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Städas.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Samtliga borrhål i väggar åtgärdas, plugg tas bort, hål spacklas. Målas vid behov.		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Skada på dörr karm, åtgärdas.	Skavda	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fettfläck vägg 1	Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Vägg 2 och 3	Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Vägg 3	Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer		Eluttag sitter löst.	Felanm
Golv, linoleum	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Ta bort plugg, spackla hål.	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Tak		Färgsläpp	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Vägg 3 och 4	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 1 och 2	Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett		Parkettstavar släpper	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Märken	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Repigt	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Garderob tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Färgsläpp	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Smutsiga	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Vägg tv tas bort. Ta bort plugg, spackla hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.