

# Besiktningssprotokoll

2026-05-27

Inflyttande

		Objektsnr 26810033	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 1 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Överspacklade hål, enstaka skruv och mindre märken	Underhållsbehov finns Ny hyresgäst kan beställa målning efter inflytt om så önskas. Bekostas och utförs via hyresvärd	Åtg HV
<b>Kokvrå</b>			
Diskställ	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Trasig grönsakslåda 1 grönsakslåda och 2 frysådor enligt standard	Trasig låda bytes. Ny hyresgäst kontaktar Stockholmshem efter inflytt	Åtg HV
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Överspacklade hål och mindre märken	Underhållsbehov finns Ny hyresgäst kan beställa målning efter inflytt om så önskas. Bekostas och utförs via hyresvärd	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken i nederkant på luckor under diskbank		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Fönster	Persiennor monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Överspacklade hål, fåtal skruv och diverse märken/fläckar	Underhållsbehov finns Ny hyresgäst kan beställa målning efter inflytt om så önskas. Bekostas och utförs via hyresvärd	Åtg HV
<b>Duschrum</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märken/skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Början till svälld i kant badrumsskåp		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märken/färgsläpp på dörrfoder insida samt i nederkant dörr		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Flertal borrhål på vägg	Underhållsbehov finns Ny hyresgäst kan beställa målning efter inflytt om så önskas. Bekostas och utförs via hyresvärd	Åtg HV
<b>Objektet</b>			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.