

# Besiktningssprotokoll

2026-05-26

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29010166
Adress Arkövägen 37 3 tr	Postnummer och ort 12155 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260525	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 69.0	Byggår 1949
Inflyttningsdatum 20250301	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Dusch - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Spolknapp sitter löst	Felanm
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Normalt slitage	Ej Åtg

<b>Hall</b>		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Skruv på vägg tas ner	Åtg HV efter avflytt
<b>Klädkammare</b>		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg
<b>Kök</b>		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med häll	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg
<b>Objektet</b>		
Brandvarnare	Ny installeras	Felanm

**Passage**

Elinstallationer	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

**Sovrum 1**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

**Sovrum 2**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

**Vardagsrum**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Trasig innerdörr - Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.