

Besiktningssprotokoll

2026-05-11

Inflyttande

			Objektsnr 01520095	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Fregattvägen 49 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260416	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Slitet ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Tak	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Överslitage. Front saknas.	Bytes.	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Översyn packning		Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Fläckar	Målas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Duschslang trasig	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp	Bytes	Åtg HV
Kök			
Diskbänksbelysning	Bytes		Åtg HV
Eldspis Electrolux EKE	Bytes		Åtg HV
Linoleumgolv	Slitet ytskikt	Bytes.	Åtg HV
Spiskåpa Villavent	Bytes		Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Bytes		Åtg HV
Vägg	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Snickerier	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Tak	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Slitet ytskikt	Samtliga skickas på lack	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Slitet ytskikt	Lackeras invändigt	Åtg HV
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Bytes		Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Slitet ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Tak	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Målas		Åtg HV
Linoleumgolv	Slitet ytskikt	Bytes.	Åtg HV
Vägg	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Tak	Slitet ytskikt	Målas	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhetens innerdörrar, dörrkarmar samt snickerier åtgärdas		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Samtliga fönster åtgärdas		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms på lösöre.		Åtg HV

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.