

# Besiktningssprotokoll

2026-05-18

Inflyttande

			Objektsnr 07810775	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tobaksvägen 24 2 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260326	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Innersta plattor något slitna		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Standard kylskåp står i förrådet	Ställs tillbaka	Åtg HG
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålnig		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Målas		Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Golv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan hall och vardagsrum finns i förrådet	Monteras	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2